

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 974407 24 G0062	Monsieur PATRICE GENCE	Annulation	03/07/2024	Régularisation de travaux d'agrandissement effectués par l'ancien propriétaire avant l'achat du bien en 2006	18 Allée Hervé Bazin 97420 Le Port	m ²
-----------------------	---------------------------	------------	------------	--	---------------------------------------	----------------

DP 974407 24 G0061	Monsieur DIJOUX Michel Jacques HINGLO	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Division en vue de construire	7 Chemin Léonard Juvenal 97420 Le Port	m ²
-----------------------	---	------------------------------------	------------	-------------------------------	---	----------------

DP 974407 24 G0060	Monsieur LALLEMAND LAURENT REGION REUNION	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Le lycée Léon Lepervanche au Port dispose d'un atelier mécanique automobile . Cet établissement souhaite ouvrir en Aout 2024 une section mécanique poids lourds. Le projet porte donc sur la rehausse du linteau d'un portique en béton armé existant de l'atelier mécanique .	31 Avenue Raymond Mondon 97420 Le Port	m ²
-----------------------	--	------------------------------------	------------	---	---	----------------

				Pour pouvoir stationner un poids lourd dans cet atelier il faut rehausser la hauteur de passage libre .		
--	--	--	--	---	--	--

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DECLARATION PREALABLE

DP 974407 24 G0059	Monsieur TESTU Frédéric S2FOI	Favorable avec prescriptions	05/07/2024	Modifications de façade et de toiture (matériaux et coloris) Modification de la voie "Drive"	1 rue Ferdinand Buisson 97420 Le Port	468,00 m ²
-----------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------	---	--	--------------------------

DP 974407 24 G0055	Monsieur LARAVINE Didier SHLMR	Annulation	03/07/2024	Création de 6 installations de production d'eau chaude solaire collective sur le groupe d'habitations "ZUP 4" avec capteurs solaires en toitures sur une surface de 234m ² (38m ² ,34m ² ,44m ² ,28m ² ,56m ² ,34m ²) et ballons d'eau chaude dans les 176 logements du groupe d'habitations. Création en toiture d'une armoire technique de 2m ² (max) par bâtiment où seront installés les équipements hydrauliques et électriques. Ajout de garde-corps en toiture.	2 Allée Sylvia Laugier 97420 Le Port	m ²
-----------------------	--------------------------------------	------------	------------	---	---	----------------

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DECLARATION PREALABLE

DP 974407 20 G0026 T01	Monsieur DUCRET Xavier Akuo Small Roof	Favorable	05/07/2024	Le projet consiste à installer des modules photovoltaïques sur plusieurs toitures des bâtiments du collège dit L'Oasis de manière à produire de l'énergie électrique d'origine solaire. Les modules seront disposés en sur-imposition, parallèlement au plan des toitures concernées. La puissance totale serait d'environ 1,1 MWc. L'énergie produite sera intégralement injectée dans le réseau électrique d'EDF, au travers d'un point de raccordement au réseau électrique d'EDF. La centrale solaire sera équipée d'outils de suivi et de pilotage à distance. Il s'agira par conséquent d'une activité sans fréquentation permanente. Se référer au cadre 5	1 AVENUE LENINE Le Port	m ²
DP 974407 21 G0056	Monsieur Ducret Xavier Akuo Small Roof	Favorable	05/07/2024	Local technique se 18 m ²	1 avenue Lenine 97420 Le Port	18,00 m ²

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0046	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Annulation	03/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T2 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la rue Franz Mehring l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI)	Ruelle Thomas Seebeck 97420 Le Port	45,15 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------	------------	---	--	----------------------

PC 974407 24 A0039	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Réalisation de 2 logements individuels (1 T5 & 1 T4) en RDC & R+1 Les terrains sont accessibles depuis les allées Roger DARENCOURT et Colonel Fabien L'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en	Allées Roger Darencourt & rue Colonel Fabien, Rivière des Galets 97420 Le Port	150,94 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------	------------	---	---	-----------------------

				respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI)		
--	--	--	--	---	--	--

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0038	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Réalisation de 3 logements individuels en RDC & R+1 suivant la typologie suivante: T5 = 01 (parcelles AO 1182) T4 = 02 (parcelles AO 1183 / 1185) Les terrains sont accessibles depuis l'allée Eugène BREZE & la rue Modibo KEITA l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusq	Allée Eugène BREZE & rue Modibo KEITA, Rivière des Galets 97420 Le Port	219,56 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	---	--	--------------------------

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0037	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	02/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T3 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la ruelle PROUDHON l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI)	Ruelle Proudhon, Rivière des Galets 97420 Le Port	60,14 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	--	--	----------------------

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0036	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T4 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la rue Colonel FABIEN l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI)	Rue Colonel Fabien, Rivière des Galets 97420 Le Port	68,62 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	---	---	----------------------

PC 974407 24 A0034	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T5 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis l'allée Eusébé DOBARIA	Allée Eusèbe Dobarria, Rivière des Galets 97420 Le Port	82,32 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	---	--	----------------------

				<p>l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain</p> <p>conformément au PLU en vigueur (zone UC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI) 		
--	--	--	--	---	--	--

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0032	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Accord avec prescriptions	05/07/2024	<p>Réalisation d'une maison individuelle de type T4 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la rue Jacques Duclos</p> <p>l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain</p> <p>conformément au PLU en vigueur (zone UC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI) 	Rue Jacques Duclos, Rivière des Galets 97420 Le Port	68,62 m²
-----------------------	------------------------------------	---------------------------	------------	--	---	----------

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0031	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Accord avec prescriptions	05/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T3 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis l'allée MACHORO l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI)	Allée Eloi Machoro, Rivière des Galets 97420 Le Port	60,14 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------	------------	---	---	----------------------

PC 974407 24 A0030	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Accord avec prescriptions	05/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T3 en RDC & R+1. Le terrain est accessible à l'angle de la rue Jacques Duclos et allée Jean Baptiste LAMOUR	angle rues Jacques Duclos et allée Jean, Rivière des Galets 97420 Le Port	60,14 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------	------------	--	--	----------------------

				<p>l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain</p> <p>conformément au PLU en vigueur (zone UC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI) 		
--	--	--	--	---	--	--

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0029	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	05/07/2024	<p>Réalisation d'une maison individuelle de type T3 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis les rues Modibo KEITA et MANDELIEV</p> <p>l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI) 	Rue Modibo Keita & Mandeliev, Rivière des Galets 97420 Le Port	60,14 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	--	--	----------------------

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0028	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	05/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T2 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la rue Jean Moulin l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI)	Rue Jean Moulin, Rivière des Galets 97420 Le Port	44,84 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	--	--	----------------------

PC 974407 24 A0027	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T4 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la ruelle Georges MELIES	Ruelle Georges Méliès, Rivière des Galets 97420 Le Port	68,62 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	---	--	----------------------

				<p>l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain</p> <p>conformément au PLU en vigueur (zone UC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI) 		
--	--	--	--	---	--	--

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0025	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	05/07/2024	<p>Réalisation d'une maison individuelle de type T4 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la rue Franz Mehring</p> <p>l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI) 	Rue Franz Mehring, Rivière des Galets 97420 Le Port	68,62 m²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	--	--	----------

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0023	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T2 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis l'impasse Charline LIXIVEL l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI)	impasse Charline Lixivel, Rivière des Galets 97420 Le Port	44,84 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	--	---	----------------------

PC 974407 24 A0022	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T2 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement à la croisée des rues "Franz Mehring" et "Robespierre"	angle rues Franz Mehring et Robespierre, Rivière des Galets 97420 Le Port	44,84 m ²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	--	--	----------------------

				<p>l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain</p> <p>conformément au PLU en vigueur (zone UC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI) 		
--	--	--	--	---	--	--

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0021	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable avec prescriptions	03/07/2024	<p>Réalisation d'une maison individuelle de type T3 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la rue Franz Mehring</p> <p>l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI) 	Rue Franz Mehring 97420 Le Port	60,14 m²
-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------	--	------------------------------------	----------

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 21 A0033 T01	Monsieur Maldonnat Xavier ZAC Invest 2000	Favorable	03/07/2024	Bâtiment industriel	Rue Claude Chappe 97420 Le Port	m ²
---------------------------	---	-----------	------------	---------------------	------------------------------------	----------------

PC 974407 24 A0018	Monsieur PINSEL LAURENT SIDR	Favorable	03/07/2024	Réalisation d'une maison individuelle de type T3 en RDC & R+1. Le terrain est accessible directement depuis la rue Franz Mehring l'habitation est déployée de façon uniforme sur la parcelle en respectant les caractéristiques du terrain conformément au PLU en vigueur (zone UC) : - emprise au sol : 80 % - hauteur : jusqu'à 16 mètres au faitage - recul voirie : 3 mètres - recul limite séparative : 1 m 50 (RHI)	Rue Franz Mehring, Rivière des Galets 97420 Le Port	60,14 m ²
-----------------------	------------------------------------	-----------	------------	--	--	----------------------

PC 974407 24 A0017	Monsieur CAILLE François CAILLE GRANDE	Accord avec prescriptions	03/07/2024	Le projet concerne l'extension des bâtiments de stockage existants : - Bat B8, stockage froid pour	10 Rue Théodore Drouhet, ZAC 2000 97420 Le Port	m ²
-----------------------	--	---------------------------	------------	---	--	----------------

	DISTRIBUTION			<p>une emprise au sol de 2 745 m² - Bat B9, stockage sec pour une emprise au sol de 2 007 m² Création d'un local charge de 100 m²</p> <p>Ré-aménagement des espaces extérieurs et cours de services correspondants Démolition du bâtiment B3, indépendant des autres bâtiments présents sur le site</p>		
--	--------------	--	--	---	--	--

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 24 A0013	Monsieur LEMAITRE LAURENT CHEYENNE	Accord avec prescriptions	05/07/2024	CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE COMMERCE EN RDC ET DE BUREAUX EN R+1	14 Chemin Var 97420 Le Port	591,00 m ²
-----------------------	--	------------------------------	------------	--	--------------------------------	--------------------------

PC 974407 24 A0012	Monsieur RALLU CHRISTOPHE BLANCHINVEST	Accord avec prescriptions	05/07/2024	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE COMMERCE EN R+1	13 Chemin Var 97420 Le Port	300,00 m ²
-----------------------	--	------------------------------	------------	---	--------------------------------	--------------------------

PC 974407 24 A0011	Madame SYLVIE MARIE HELENE BASSON	Accord avec prescriptions	03/07/2024	- REHABILITATION DE LA MAISON EXISTANTE - CONSTRUCTION D'UN ETAGE DE 48.99M ² DE SURFACE PLANCHER RACCORDEMENTS AUX DIFFERENTS RESEAUX	10 Rue Martin Luther King 97420 Le Port	97,98 m ²
-----------------------	---	------------------------------	------------	--	--	----------------------

Affiché le 08/07/2024

Dossiers décidés du 01 Juillet au 08 Juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PERMIS CONSTRUIRE

PC 974407 21 A0065	Monsieur et Madame Jean Paul et Renée Paule Cécile	Annulation	03/07/2024	Construction d'une maison d'habitation en R+1	3 ruelle Ledru Rollin 97420 Le Port	111,74 m ²
-----------------------	--	------------	------------	--	--	--------------------------